



Nr. Înregistrare 7510/05.04 2023

ANUNȚ DE INTENȚIE

"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC, JUDEȚUL HARGHITA"

Orașul Cristuru Secuiesc, în temeiul Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, art. 6 și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se aduce la cunoștința locuitorilor orașului Cristuru Secuiesc, autorităților interesate și proprietarilor terenurilor etapa pregătitoare de elaborare pentru **"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC, JUDEȚUL HARGHITA"**.

ARGUMENTARE:

Planul urbanistic general are atât caracter director cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

În contextul legislației specifice care a produs efecte pe teritoriul orașului Cristuru Secuiesc este necesară actualizarea documentației de planificare urbanistică generală și a reglementărilor existente, astfel încât noul PUG va trebui să devină operațional și să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului.

Planul Urbanistic General al orașului Cristuru Secuiesc aprobat a înregistrat de-a lungul unei perioade de peste 10 ani diferite solicitări de intervenții prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și a Planurilor Urbanistice de detaliu (PUD) devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale localității, ceea ce impune actualizarea acestuia.

Având în vedere complementaritatea prevederilor din cadrul PUG, se recomandă elaborarea lui aplicând o viziune de dezvoltare integrată la nivelul orașului Cristuru Secuiesc și a satelor componente.

Obiectivele principale urmărite în cadrul PUG conform prevederilor Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUG-ului, aprobat prin Ordinul nr.13/n/1999 sunt următoarele:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și

PRIMĂRIA ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC

535400, CRISTURU SECUIESC, P-ȚA LIBERTĂȚII, NR.27, JUDEȚUL HARGHITA

TEL: +40266242190, FAX: +40266206012

www.keresztur.ro



realizare a construcțiilor;

- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan și a modului de circulație juridică a terenurilor;

INIȚIATOR: PRIMĂRIA ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PENTRU : "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC, JUDEȚUL HARGHITA" ÎN PERIOADA 05.06.2023 – 04.07.2023

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a actualizării PUG al UAT orașul Cristuru Secuiesc.

Observațiile, sugestiile, propunerile pot fi trimise prin poștă electronică la adresa de email pug2022@keresztur.ro, pot fi predate personal la avizierul din incinta sediului primăriei în zilele de lucru între orele 9-14, sau pot fi trimise prin poștă la adresa Primăriei Orașului Cristuru Secuiesc, P-ța. Libertății, nr. 27, cod poștal 535400, Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunt la sediul Primăriei Orașului Cristuru Secuiesc afișat la avizier, respectiv pe pagina de internet www.keresztur.ro, secțiunea PUG 2022, în perioada 05.07.2023 – 19.07.2023.

Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism PUG cuprinde următoarele etape:

- 1. etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare (se va desfășura în perioada 05.06.2023 – 04.07.2023);
- 2. etapa de documentare și elaborare studii (după etapa pregătitoare) ;
- 3. etapa avizării, elaborării finale și de aprobare a PUZ (după documentare și elaborare studii);
- 4. etapa monitorizării implementării PUZ (după avizare).

Mai multe informații în acest sens se pot obține de la Primăria orașului Cristuru Secuiesc, număr de telefon +40 266 242190.

PERSOANELE RESPONSABILE CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

DOBOS ISTVÁN – Arhitect șef

KECSKÉS EMŐKE – consilier

PRIMAR
KONCZ HUNOR-JÁNOS

